



Nancy Girard  
 Courtier immobilier agréé - G1210  
 418-290-8157  
 Télécopieur : 418-973-6313  
 Courriel : immogirard@gmail.com  
 Site Web : http://www.nancygirard.com

## Saguenay (Jonquière) / Arvida

3009, Rue Berthier

# 22107079 - Source : LIBRES-SERVICES IMMOBILIERS  
 SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN, Agence immobilière

### Vendu



Maison en rangée sans voisin arrière dans un beau quartier d'Arvida. Beaucoup de cachet: boiseries, poutres, plancher de bois franc. Verrière avec céramique chauffante. Beaucoup de rénovations depuis 2015: cuisine et salle de bain complète, sablage des planchers de bois, finition du sous-sol, plinthes de chauffage, décoration, galerie. 418-290-8157

### Exclus

Luminaires de la cuisines, de la salle à manger et de la petite chambre. Tous les rideaux. La remise.

### Caractéristiques

Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Plinthes à convection
Particularités	Aucun voisin à l'arrière
Proximité	Parc-espace vert, Transport en commun, Golf, Piste cyclable
Revêtements	Vinyle, Brique, Acier
Sous-sol	Totalement aménagé
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

À vendre : 167 500 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Type	En rangée
Pièces	9
Chambres	2
Salles de bain	1

### Bâtiment

Année	1943 (76 ans)
Façade	5.33 mètres
Profondeur	8.25 mètres
Superficie	43.97 mètres carrés
Aire habitable	87.95 mètres carrés

### Terrain

Façade	5.33 mètres
Profondeur	25.91 mètres
Superficie	138.1 mètres carrés

### Évaluation (2019)

Bâtiment	106 400 \$
Terrain	15 100 \$
<b>Total :</b>	<b>121 500 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	73 \$	881 \$
Taxes municipales (2019)	150 \$	1 805 \$
Taxes scolaires (2018)	29 \$	342 \$
<b>Total :</b>	<b>252 \$</b>	<b>3 028 \$</b>

**Pièces**

	Étage	Dimensions
<b>Salle de bains</b> Plancher : Couvre-sol souple	2ième étage	7'8" x 6'3" (irrégulier)
<b>Salle de lavage</b> Plancher : Béton	Sous-sol	14'10" x 9'2"
<b>Salle à manger</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	8'3" x 10'7"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	2ième étage	14'4" x 10'8"
<b>Salle familiale</b> Plancher : Béton	Sous-sol	16'2" x 10'6"
<b>Cuisine</b> Plancher : Autre	Rez-de-chaussée	16'4" x 10'8"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	8'3" x 10'7"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	2ième étage	10'9" x 9'10"
<b>Solarium</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7' x 7'4"